

Строитель №5  
к проекту ОСС  
с/дод3 с д6.01.дод

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

расположенного по адресу: М.О., г. Раменское, ул. Семейная дом № 2

Услуги содержания и текущего ремонта

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов. Страхование лифтов. Техническое освидетельствование. Ремонт лифтов.	18 200,00р.	2,5р.
2	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт крышной котельной	50 000,00р.	7,0р.
3	Содержание приборов учета ГАЗА (ежеквартальная проверка), страхование ОПО	3 600,00р.	0,5р.
4	Автоматика ВНС	10 000,00р.	1,4р.
5	Содержание системы ПОС. Текущий ремонт. (без восстановления, материал не более 2000руб. в месяц)	17 000,00р.	2,4р.
6	Затраты на текущую эксплуатацию: Содержание инженерного оборудования, содержание конструктивных элементов МКД, содержание придомовой территории МКД, работы по 170 постановлению Госстроя РФ, материалы, инструменты, дератизация, дезинсекция.	20 000,00р.	2,8р.
7	ИПУ ЭЭ - снятие данных (АСКУЭ)	3 400,00р.	0,5р.
8	ИПУ Отопление - снятие данных	- р.	- р.
9	Домофон	14 500,00р.	2,0р.
10	Содержание диспетчеризации лифтов	3 600,00р.	0,5р.
11	Экология: утилизация опасных отходов	- р.	- р.
12	Услуги малой механизации (Уборка и вывоз снега, чистка канализации, прочая механизация)	- р.	- р.
13	Обслуживание и содержание ОДПУ	1 200,00р.	0,2р.
14	Работы по предложению совета МКД	- р.	- р.

19,69р.

Услуги управления

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	заработная плата, налоги на ФОТ	135 847,00р.	18,90р.
2	услуги связи	1 200,00р.	0,17р.
3	канцтовары	1 900,00р.	0,26р.
4	транспортные расходы	2 500,00р.	0,35р.
5	аренда офиса	3 600,00р.	0,50р.
6	основные средства	820,00р.	0,11р.
7	амортизация	250,00р.	0,03р.
8	подготовка и переподготовка кадров	800,00р.	0,11р.
9	программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт	8 200,00р.	1,14р.
10	госпошлина (суды)	800,00р.	0,11р.
11	спец одежда обслуживающего персонала	1 200,00р.	0,17р.
12	налог на имущество	106,00р.	0,01р.
13	услуги банка	4 800,00р.	0,67р.
14	прибыль УК, налоги	12 000,00р.	1,67р.
15	Просроченная дебиторская задолженность (все расходы по подр	3 600,00р.	0,50р.
		Услуги управл	24,71р.
		Услуги содерж	19,69р.

Итоговый тариф **44,40р.**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
БОЛОТИН В. И.